

## 〇〇を改善すると住民満足度アップ！？

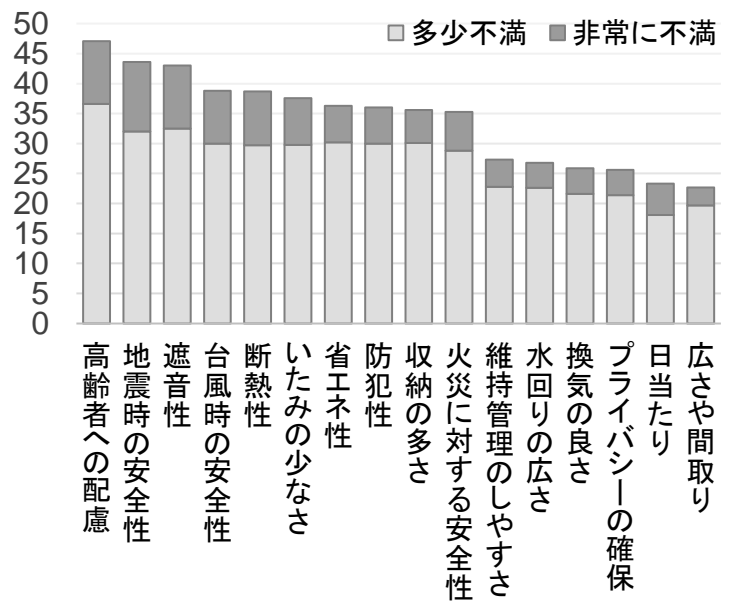
下記データは住宅に関する各要素についてどれくらい不満に思っているのかを国土交通省がグラフにしたものです。データを見ると、地震や火災・台風時の安全性、高齢者への配慮、トラブルのもとになりやすい遮音性能、快適に過ごせるかどうかが変わってくる断熱性能などが不満率の高い要素となっており、住宅の改善すべき点が明らかになっています。

この各要素を改善すると建物に対する不満率は下がるという事になります。例えば、一番不満率が高い「高齢者への配慮」の対策としては、手すりの設置や床の段差をなくすなどのバリアフリー仕様に改修をすることで改善することが可能です。

ただし中には建築後では十分な改善策を施せない項目もありますので、特にこれから新築する予定の方は計画時にしっかりとした検討が必要でしょう。

生活をする上で不満に感じてしまう要素は、賃貸経営で重要になる入居率にも関わってきます。高性能を強みとしているブレインマンションは、高い耐震性・遮音性・断熱性など入居者に安心して生活を送っていただける仕様になっていますが、更なる入居者満足を追求するべく、入居者ニーズ調査をはじめ様々なデータを参考にした改善を続けています。時代の変化に対応していくための設備追加など、お客様の大切な資産を末永く良いものとして維持できるように長期的視野でサポートをしていますので幅広いノウハウをもつ当社スタッフにお気軽にご相談ください。

住宅の各要素に対する評価(不満率)



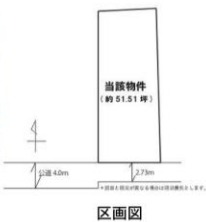
(資料)平成30年住生活総合調査(国土交通省)

### 売地

#### 川口市大字峯



現況写真



区画図

土地価格  
**1950万円**

※埼玉県建築基準法  
施工条例第6条(かけ)  
※接面道路が建築基準  
法第42条の道路に該当  
していません。但し43  
条2項2号の取扱あり  
※埋蔵文化財包蔵地内  
※土砂災害警戒区域内

- 【物件概要】
- 所在地：埼玉県川口市大字峯1310-2他
  - 交通：京浜東北線「川口」駅バス27分  
「八幡坂」停 徒歩2分
  - 土地面積：170.3㎡(約51.51坪)  
セットバック部分9.91㎡含む
  - 土地権利：所有権 ●都市計画：市街化区域
  - 地目：宅地 ●用途地域：第一種住居地域
  - 建ぺい率：60% ●容積率：200%
  - 現況：更地 ●引渡し：妻相談
  - 接道：南側公道約2.73m
  - 設備：東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
  - 取引条件有効期限：令和3年5月末まで

### 建築条件無し！ 閑静な住環境

#### 参考プラン

※建売の販売ではありません。



外観参考プランバス



3LDK 4人家族想定



※このプランは、弊社が紹介する一例です。建築条件無しの物件のため、お好きな会社で建築が可能です。

### 物件情報【売地】

建築条件なし **1,950万円**

- 所在地：埼玉県川口市大字峯1310-2他
- 交通：JR「川口」駅 バス27分  
「八幡坂」停 徒歩2分
- 土地面積：170.3㎡(約51.51坪)
- 権利：所有権
- 都市計画：市街化区域
- 地目：宅地
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%

他詳細は埼玉興産(株)へ  
お気軽にお問い合わせください  
TEL：048-224-3494  
FAX：048-224-7712

## ☆竣工物件のご紹介☆



都営住宅30M-104東(足立区弘道2丁目第3)工事

工事場所：東京都足立区弘道地内  
 構造規模：鉄筋コンクリート造5階建  
 延床面積 3,297.4m<sup>2</sup>  
 竣工：2021年1月15日

## YouTube【初投稿】

記念すべき第1回目の動画をアップロードしました！今後も定期的に更新し弊社の魅力をお伝えいたします♪

QRコードを読み取って  
 高評価&チャンネル登録  
 よろしくお祈いします！



## 近隣清掃に行ってきました！



弊社では定期的に近隣の道路の清掃を行っております。寒空の下でも新入社員から役員まで、多くの社員が積極的に参加する活気にあふれた清掃活動となっております。県道沿いには「彩の国ロードサポート」の看板も置いていただけていました。今後も近隣の皆様に喜んでいただけるような「住みやすい街」づくりに貢献していきます！

お客様通信「サイワのWAIWAI」をご覧いただきましてありがとうございました。建築・不動産のお問い合わせ等がございましたら下記までお気軽にご連絡ください。

お名前		お電話番号	
ご住所	〒		
ご質問 ご相談等			

FAX

**FAX番号 048-224-7712** (送信票不要)

会社HP

埼玉興産株式会社  
 埼玉県川口市末広3-14-10

TEL：048-224-3494  
 Mail：info6@saiwa.co.jp

