

サイワの WAIWAI

月刊：埼玉興産(株)お客様通信

2023.11

こんにちは☀
埼玉県川口市の総合建設会社
埼玉興産株式会社です。

11月のお客様通信のお届けです。

建設業のドローン活用



近年、建設や土木の業界ではドローンの活用が多く行われています。主な用途としては施工管理・点検・測量です。大企業による大きな現場では工事現場を俯瞰した写真をもとにした施工進捗管理が行われています。また、お施主様への進捗報告でも使用されます。点検での用途は、従来は人が時間をかけ、リスクを冒して目視により行っていた屋根や小屋裏など高所や狭所の検査がグンと楽で安全になります。測量においても大きな機器を持ち歩いて回る必要がなくなり、手間とコストの大幅な削減を実現しています。

弊社では4K画質のドローンを用いて施工状況の記録や劣化箇所の点検を行っています。実際に操縦していると、周囲の方に免許について聞かれる事が多くあります。免許がないと飛ばせないと考えている方が多いですが、実は航空法に違反していない飛行場所・飛行方法であれば誰でも操縦が可能です。

100g未満の小さな機体であれば法規制に該当しないためいつでもどこでも飛ばすことが可能です。弊社で飛ばしている機体は900gのものなので、機体登録・操縦者登録・飛行計画登録・保険加入をしたうえで、航空法を遵守した飛行を行っています。

150m以上の高さの空域、催し物の上空、夜間飛行、目視外飛行は航空法により制限があります。この場合は一等、二等の無人航空機操縦士技能証明（国家資格）や特別な申請が必要となります。つまりハイレベルな飛行をしない場合は資格は必要ないと言えます。しかし、通常の飛行でも航空法で定められているルールとドローンの機能についての理解が必要になりますので、最低限の学習や練習は必要となります。

弊社でのドローン活用例は右記の画像の通りです。149mまで高度を上げることで広い敷地でも全体を映すことができます。

①の写真は私が撮影し、埼玉県建設新聞に掲載いただくことができました。

②は工事着工から竣工までの空撮動画を1本の動画にしたもののワンシーンです。竣工時にお施主様に記念として動画をプレゼントさせていただいています。ドローンならではの地上からは見ることができない画角で自物件を撮影した様子は喜んでいただくことが多くあります。

③は竣工後、数十年経った物件の点検をしている様子です。水漏れの原因や屋上排水口の詰まりが無いのか、建物の上から屋根材を撮影して判断します。補修が必要だと判断した場合は改修工事のご提案も行います。

ドローンによる敷地・建物の空撮は無料で承っております。点検や記念撮影など、空撮のご用命がありましたらいつでも下記連絡先までご連絡ください。

【担当者】埼玉興産(株) 営業部 森田

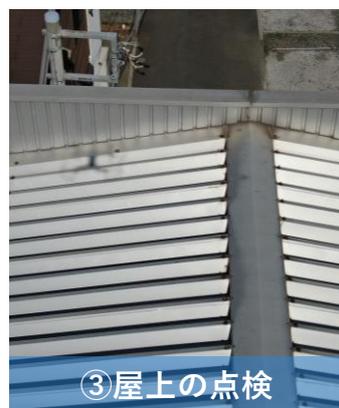
☎070-3275-1681 ✉n-morita@saiwa.co.jp



①149m(最大高度)の空撮



②竣工動画撮影



③屋上の点検

川口市市産品フェア2023

2023年10月27日(金)、28日(土)、29日(日)の3日間にわたり「川口市市産品フェア2023」が開催されました。
9回目を迎える本年は会場をSKIPシティから川口オートレース場に移しての開催でした。



(写真：川口市市産品フェアの様子)

弊社も川口市の企業として企業ブースに出展し、ブースでは、高性能賃貸マンション「ブレインマンション」の構造模型や施工実績の資料などを展示いたしました。
来場者様に直接構造模型を見ていただくことにより、ブレインマンションの性能を理解していただけましたと思います。
多彩な催しが企画されており、会場は多くの人でにぎわっていました。

中学校夜間学級新校舎新築工事

皆様は「中学校夜間学級」をご存知ですか？
中学校夜間学級とは、夜の時間帯に授業が行われる公立中学校の夜間学級のことです。
生徒は主に小学校や中学校を卒業していない16歳以上の方や、日本語を学びたい外国の方が対象となっています。

川口市では2019年に夜間中学として芝西中学校陽春分校が開校しています。
夜間中学は廃校の校舎や空き教室が利用される事がほとんどですが、この度**全国初**の夜間中学専用新校舎を旧芝園小の敷地内に建設しています。

新校舎の建設工事は当社が携わらせていただいております。
2020年10月に工事が始まっており、竣工は2024年2月末の予定です。
新校舎完成に向け、安全第一で工事を進めて参ります。ご期待ください！



京成バラ園のご紹介



弊社のお客様である京成グループが運営している「京成バラ園」のご紹介をさせていただきます！

京成バラ園では秋バラの開花に合わせ、10月6日(金)～11月23日(木・祝)の期間、秋のシーズンイベント「ハーベストローズガーデン」が開催されています。期間限定で体験できるアクティビティ「ハートの女王と無重力展望台」や「フローティングフラワー」など、様々なコンテンツをお楽しみいただけます。

住所

千葉県八千代市大和田新田755
電車：八千代緑が丘駅下車徒歩17分(バス有)
車：柏ICから千葉方面へ、千葉北ICから柏方面へ

営業時間

9時～17時

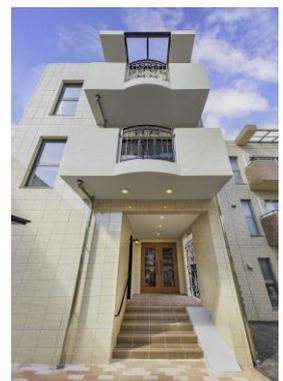


2023年秋バラ見頃予想

施工物件紹介



写真は3月に完成したブレインマンションです。
建物性能が良いだけでなく、デザイン性にも優れているため、満室稼働中の物件です。(10/10現在)



このようにエントランスをお洒落にするなど、当社一貫設計施工ならではのメリットを活かすことが出来ます。

土地活用をお考えの方はお気軽にご相談ください！



「語り継がれる信頼」

埼玉興産株式会社

TEL : 048-252-3100
FAX : 048-252-3101
MAIL : info6@saiwa.co.jp
住所 : 埼玉県川口市栄町3-13-1
樹モールプラザ3階



ブレインマンション

埼玉興産株式会社