

サイワの WAIWAI

月刊：埼玉興産(株)お客様通信
2025.2

こんにちは☀
埼玉県川口市の総合建設会社
埼玉興産株式会社です。

2月のお客様通信のお届けです。

子育て支援型共同住宅推進事業

こんにちは。埼玉興産営業部です。

補助金を上手に活用していくことで、賃貸経営の様々な場面でコストが抑えられ、利回りの改善や長期的な安定経営に繋がります。

建築費が高騰している現在、利用できる補助金を常に確認しておくことも大切です。

今回は賃貸集合住宅の新築時に利用できる補助金についてご紹介させていただきます。



子育て支援型共同住宅推進事業(補助金)

国土交通省が主導する、共同住宅（賃貸住宅及び分譲マンション）の新築に使える補助金です。

アパート、マンション、長屋タイプの戸建て賃貸に対し、事故防止や防犯対策など、子どもたちが安心安全に暮らせる共同住宅の建築に対して補助金が支給されます。

賃貸オーナー、サブリース事業者、分譲マンションの管理組合などが申請対象となります。

主な要件

- ・ 建築基準法の共同住宅または長屋に該当する建物を新築する
- ・ 交付決定後、入居者募集開始から3か月間、また入れ替わりの際は特定子育て世帯に限定して募集を行う
- ・ 住戸部分の床面積が40㎡以上
- ・ 建物が新耐震基準・省エネ基準に適合している
- ・ 所在地が土砂災害特別警戒区域に該当しない
- ・ 1棟あたり5戸以上が「子どもの安全確保に資する設備の設置」を満たす補助を整備
- ・ 「居住者等による交流を促す施設」を整備



補助対象工事

- ・ 子どもの安全確保に資する設備に対する補助
転落防止の手すりや補助錠の設置、防犯性の高い窓や玄関ドアの設置など、住宅内での事故防止や不審者の侵入防止などを目的とした子どもの安全確保に資する設備の設置に対して支援します。
- ・ 居住者等による交流を促す施設の設置に対する補助
多目的室（キッズルーム・集会室）の設置やプレイロット（遊具・水遊び場・砂場）の設置など、居住者間や地域との交流を促す施設の設置に対して支援します。

補助金額計算方法

- ・ 子どもの安全確保に資する設備に対する補助 事業費の1/10または100万/戸
- ・ 居住者等による交流を促す施設の設備に対する補助 事業費の1/10または500万/棟

補助額は対象となる工事にかかった費用の1/10または上限額のうち小さい方となります。



今回ご紹介した補助金は、補助額が大きいいため、子育て世帯の賃貸需要が高いエリアでアパートを新築する場合は、積極的に活用したい補助金です。

弊社も補助金が絡む事業のお手伝いをさせていただきたくことも多々ございますが、仕組みが複雑で提出書類も多数あるため、専門家へご相談ください。

弊社としても、これまでの経験を活かし最適なご提案させていただきますので、お考えのある方はお気軽にご連絡ください。

部屋を丸ごと宙吊りに！？ ユニットハウスの施工現場紹介

ユニットハウスをご存知ですか？右の画像は建物の一部をブロックのように連結しようとしている様子です。まるで部屋が宙吊りになっているかのような写真ですね。

ユニットハウスとは、大きさの決まった建物の骨組みを「ユニット」として組み合わせることで、任意の大きさの建物を作ることができる建築物です。

現場事務所などに使われるイメージをお持ちの方もいると思いますが、最近のユニットハウスは外壁にガラス張りや木目のルーバーをつけることで、クールな事務所やおしゃれな店舗など、様々な印象の建物に姿を変えます。

広い家に住んでいれば、庭に設置し離れの部屋を作ることができます。

さらに工場で組み立ててクレーンで設置する工事のため、建て方工事は1～2日で完了します。工期の短さや手軽さもユニットハウスの人気のポイントです。

(基礎、設備、内装などの工事は別途日数が必要です)

皆様の身近にもユニットハウス製の店舗などがあるかもしれませんので、探してみると楽しいでしょう。また、事務所や店舗などをユニットハウスで建築したいという方はお気軽にお声掛けください。



ゴミ処理センター火災 🔥 ゴミは正しく捨てよう！

今年1月3日に朝日環境センター(川口市)のゴミピットで火災が起きました。

朝日環境センターの損傷した回路の復旧には半年程度かかるそうで、それまで市内から排出されたゴミの受け入れが不可能となりました。現在は数多くの近隣自治体にゴミの受け入れを行っていただいている状況です。

リチウムイオン電池は衝撃を加えると発火する性質があり、廃棄の際は絶縁し金属類としてゴミに出さなければなりません。一般ゴミと一緒に捨ててしまうと今回のような火災に繋がりが非常に危険です。

リチウムイオン電池とは、繰り返し充電のできる電池のことで、スマートフォンやゲーム機、モバイルバッテリー、携帯扇風機、電子タバコなど、身の回りのあらゆる製品に内蔵されています。

ゴミの分別は安易な気持ちで疎かになってしまう方もいるかもしれませんが、必ずルールを守って処分することが大切です。

まるで図書館！社内で自主学習



当社は以前より実施している「社員による就業時間後の社屋利用制度(通称3S制度)」を使い、毎週水曜日の就業後に社員の自習の時間を設けました。

参加はもちろん任意で、資格取得のための勉強や読書、ウェブセミナー受講などを各々行っています。

図書館の学習スペースのように、好きな席での勉強が可能のため、半個室の集中ブースで学習する社員や、あえて人目のある広場で学習する社員などがおり、自由に学習ができる環境があります。

今後も社員のためになる社内制度を考案し、働きやすい会社にしていきます。



「語り継がれる信頼」

埼玉興産株式会社

TEL : 048-252-3100

FAX : 048-252-3101

MAIL : info6@saiwa.co.jp

住所 : 埼玉県川口市栄町3-13-1

樹モールプラザ3階



ブレイクマンション



埼玉興産株式会社